

COMUNE DI TIGGIANO

AVVISO AI CONTRIBUENTI

ACCONTO I.M.U. ANNO 2022

Si avvisano i contribuenti che **entro il 16 giugno 2022** deve essere effettuato il versamento in acconto, dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.).

L'acconto, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà dell'imposta dovuta per il corrente anno mediante applicazione delle aliquote (e delle detrazioni) approvate per l'anno 2022. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta in ragione d'anno è eseguito, a conguaglio, entro il 16 dicembre 2022, sulla base delle aliquote approvate dal Consiglio Comunale, giusta deliberazione n. 12 del 30.05.2022.

Pensionati AIRE

Si precisa che i pensionati aire, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, per il solo anno 2022, dovranno versare l'imposta IMU ridotta al 37,50% per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.

ACCONTO IMU 2022

Tipologia	Aliquota IMU + TASI (per mille)	Codice Tributo
Abitazione principale (solo cat. A/1,A/8,A/9) e pertinenze Detrazione per abitazione principale € 200,00	4,0	3912
Altri fabbricati	8,6	3918
Aree edificabili	8,6	3916

È esente dal pagamento dell'imposta l'abitazione principale e relative pertinenze (una pertinenza per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad ECCEZIONE dei fabbricati classificati e/o classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Sul punto, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160/2019, come modificato dall'art. 5-decies, del D.L. n. 146/2021, per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. A tal fine, il contribuente è tenuto a presentare apposita dichiarazione al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale, barrando il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportando nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160/2019».

In caso di Comodato tra padre/figlio, con i requisiti richiesti dalla legge 208/2015, art. 1, c. 10, lettera b) è previsto un abbattimento del 50% della base imponibile.

Riferimenti utili per il calcolo dell'imposta comunale sugli immobili per le aree fabbricabili:

ZONE PREVISTE NEL VIGENTE P. di F. (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	Valore venale per mq
Centro Storico e Completamento Edilizio: - zone A - B1 - B2	€ 55,00
Espansioni: - zone C1 - C2 - C3 lottizzate	€ 40,00
Espansioni: - zone C1 - C2 - C3 non lottizzate	€ 25,00
Artigiane: - zone D	€ 15,00
Agricole: - zone E1 - E2 - E3	€ 1,50
Aree per attrezzature: - zone F1 - F2 - F3	€ 1,50
Verde di rispetto pubblico: - zone F4 - F5	====
Attrezzature turistiche - balneari: - zone F6 - F7	€ 15,00
Aree fabbricabili con insistenti piccoli fabbricati	Il valore dell'ICI dei fabbricati è costituito dalla rendita catastale. Si intende pertinenza del fabbricato la superficie di terreno espresso dalla volumetria utilizzata dal fabbricato. La restante superficie del lotto va computata secondo il valore dell'area fabbricabile.
Centro Storico e Completamento Edilizio: - zone A - B1 - B2 lotti non prospicienti pubblica strada e accessibili da passaggi pedonali	€ 33,00
Area solare con fabbricato al rustico	€ 25,00

COME PAGARE

L'IMU deve essere versata in autoliquidazione da parte del contribuente, pertanto il Comune non invierà alcun modello precompilato.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca e presso gli uffici postali. **Il codice comune da indicare è L166.**

Tiggiano, 07.06.2022

Il Sindaco
Dott. Giacomo CAZZATO

Il Responsabile del Servizio Tributi
Dott.ssa Silvia DE SALVO