



Al Comune di TIGGIANO

Sportello Unico per l'Edilizia - SUE

Pratica edilizia

N° _____ del _____

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

Art. 6, comma 2, del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

TITOLARE:

TECNICO:

IMPRESA:

- a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) i pannelli solari, fotovoltaici a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali;
- e bis) le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

CON INIZIO CONTESTUALE ALLA PRESENTE;

GIA' ESEGUITI, SI ALLEGA VERSAMENTO SANZIONE DOVUTA PARI A € 258,00;

IN CORSO DI ESECUZIONE, SI ALLEGA VERSAMENTO SANZIONE RIDOTTA PARI A €86,00;

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località _____ n. _____ Piano ____ Interno _____

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT		
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	sub

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Superficie lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: _____

Destinazione d'uso: _____

Descrizione sommaria dell'intervento:

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome e Nome)														
Luogo e data di nascita														
Residente a														
Via												Nr.		
Codice fiscale														
Recapito telefonico	Fax													
E_mail														
Pec														

per conto:

- proprio;
- de ... soggett ... elencat .. nell'allegata tabella A;
- della Ditta/Società/Impresa _____

P.I./C.F. _____

con sede in _____ via _____ n. _____,

avente titolo alla presentazione della **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI** in quanto:

- proprietario esclusivo;
- delegato dalla Ditta _____ in qualità di Rappresentante Legale;
- delegato dal Condominio _____ in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori (solo per i lavori che interessano parti condominiali));
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella A;
- locatario/comodatario _____ a tale scopo autorizzato da... proprietari... nell'allegata tabella A.

COMUNICA

ricorrendo la fattispecie di cui all'art 6, comma 2, del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che il giorno _____ darà inizio ai lavori edili sottodescritti, nel pieno rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Quadro "A" – Elenco degli interventi di cui al d.P.R. n.380/01, articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis)

- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), compreso l'apertura di porte interne e pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

e che i dati identificativi dell'impresa sono:

Questo quadro deve essere compilato solo nel caso in cui la comunicazione di inizio lavori si riferisca ad interventi ricompresi nel quadro "A"

Denominazione																	
Sede																	
Via														Nr.			
Codice fiscale/Partiva IVA																	
Recapito telefonico	Fax																
E_mail																	
Pec																	

Il/la sottoscritto/i/a allega/no, in aggiunta alla relazione tecnica provvista di data certa, i seguenti elaborati a firma di tecnico abilitato:

Questo quadro deve essere compilato solo nel caso in cui la comunicazione di inizio lavori si riferisca ad interventi ricompresi nel quadro "A"

.....

.....

Il/la sottoscritto/i/a dichiarano/no che non necessitano elaborati progettuali

DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO ABILITATO

Nome e Cognome																	
Indirizzo																	
Via														Nr.			
Codice fiscale/Partiva IVA																	
Recapito telefonico	Fax																
E_mail																	
Pec																	

DICHIARAZIONE DI NON DIPENDENZA

Il sottoscritto, tecnico abilitato come sopra generalizzato e incaricato di redigere la relazione tecnica e gli opportuni elaborati progettuali, dichiara di non avere rapporti di dipendenza né con l'impresa individuata né con il committente come in epigrafe generalizzato.

data

firma

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto, tecnico abilitato come sopra generalizzato e incaricato di redigere la relazione tecnica e gli opportuni elaborati progettuali, dichiara che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo

data

firma

Quadro "B" – Elenco degli interventi di cui al d.P.R. 380/01, articolo 6, comma 2, lettere da b) ad e)

- Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
- Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dal PUG, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
- Installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444
- Realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. 445/2000;

DICHIARA:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della comunicazione di inizio lavori;
- c) le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:

- Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire..... n° _____ del _____
- Autorizzazione Edilizia..... n° _____ del _____
- Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01 n° _____ del _____
- D.I.A. / S.C.I.A..... n° _____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica.....n° _____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica..... n° _____ del _____
- Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica..... n° _____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85..... n° _____ del _____
- C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94..... n° _____ del _____
- P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 n° _____ del _____
- Primo accatastamento estremi della denuncia catastale..... n° _____ del _____
- Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)

- dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001

- c) che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;

- che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:

- Permesso di Costruire n. _____ del _____
- Provvedimento Unico n. _____ del _____
- D.I.A./S.C.I.A. prot. _____ del _____

SI IMPEGNA**ricorrendone la fattispecie:**

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e piani attuativi;
- a munirsi di tutte le autorizzazioni, nulla-osta, pareri, atti di assenso comunque denominati, previsti dalle vigenti norme, prima della esecuzione dei lavori (PAI, Soprintendenza Archeologica, Soprintendenza ai Monumenti, PUTT/P, ecc...);
- ad avvalersi di impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, in regola con il DURC;

- alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti (smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate);
- alla piena e perfetta osservanza di quanto previsto dal d. lgs. n.81/08;
- alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n.37/2008 e di risparmio energetico;
- alla piena osservanza delle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche;
- a rispettare i diritti dei terzi;
- ad installare apposita tabella di cantiere;
- ad effettuare l'**aggiornamento catastale** nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 marzo 2006, n. 80, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni;
- a richiedere la **nuova agibilità** nei casi previsti dalle vigenti norme;
- a richiedere apposita autorizzazione** nel caso di occupazione di aree pubbliche o di uso pubblico (per montaggio ponteggi ecc.).

E SOLLEVA

il Comune di _____ da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Firma del richiedente

allegare documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/20

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data , _____

Firma

**PER ACCETTAZIONE:
L'IMPRESA (timbro e firma)**

**PER ACCETTAZIONE:
IL TECNICO (timbro e firma)**

TABELLA "A"	ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante alla presentazione della comunicazione di inizio lavori	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____</p> <p>_____ residente in _____ via _____</p> <p>_____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare)</p> <p>_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____</p> <p>del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____</p> <p>_____ residente in _____ via _____</p> <p>_____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare)</p> <p>_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____</p> <p>del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	
<p>Sig. _____ Cod. Fisc. _____</p> <p>_____ residente in _____ via _____</p> <p>_____ n _____ C.A.P. _____</p> <p>in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> altro (specificare)</p> <p>_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____</p> <p>del _____.</p> <p style="text-align: right;">Firma: _____</p> <p style="text-align: right;">allegare documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</p>	

Sig. _____ Cod. Fisc. _____

_____ residente in _____ via _____

_____ n _____ C.A.P. _____

in qualità di Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Affittuario altro (specificare)

_____ per atto del Notaio _____ rep. _____ racc. _____

del _____.

Firma: _____

allegare documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000