



COMUNE DI TIGGIANO

AVVISO AI CONTRIBUENTI

ACCONTO I.M.U. ANNO 2025

Si avvisano i contribuenti che **entro il 16 giugno 2025** deve essere effettuato il versamento in acconto, dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) dovuta per l'anno 2025 per tutte le categorie di immobili.

Il versamento deve essere calcolato con le nuove aliquote in vigore come nella tabella sotto riportata.

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO

L'imposta è dovuta dai possessori di immobili, titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su fabbricati), dai possessori di aree fabbricabili, di fabbricati di nuova costruzione, soggetti all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui sono comunque utilizzati.

ACCONTO IMU 2025

Tipologia	Aliquota (per mille)
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	5,0
Detrazione per abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10)	1,0
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	9,60
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	9,60
Aree fabbricabili	9,60
Terreni agricoli	Esenti

Riferimenti utili per il calcolo dell'imposta comunale sugli immobili per le aree fabbricabili:

ZONE PREVISTE NEL VIGENTE P. di F. <small>(come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)</small>	Valore venale per mq
Centro Storico e Completamento Edilizio: - zone A - B1 - B2	€ 55,00
Espansioni: - zone C1 - C2 - C3 lottizzate	€ 40,00
Espansioni: - zone C1 - C2 - C3 non lottizzate	€ 25,00
Artigiane: - zone D	€ 15,00
Aree per attrezzature: - zone F1 - F2 - F3	€ 1,50
Verde di rispetto pubblico: - zone F4 - F5	====
Attrezzature turistiche - balneari: - zone F6 - F7	€ 15,00
Aree fabbricabili con insistenti piccoli fabbricati	Il valore dell'IMU dei fabbricati è costituito dalla rendita catastale. Si intende pertinenza del fabbricato la superficie di terreno espresso dalla volumetria utilizzata dal fabbricato. La restante superficie del lotto va computata secondo il valore dell'area fabbricabile.
Centro Storico e Completamento Edilizio: - zone A - B1 - B2 lotti non prospicienti pubblica strada e accessibili da passaggi pedonali	€ 33,00
Area solare con fabbricato al rustico	€ 25,00

MODALITA' DI PAGAMENTO E SCADENZE

Il pagamento dovrà avvenire tramite modello F24, versando il 50% dell'imposta dovuta in acconto ovvero in un'unica soluzione entro il **16 GIUGNO 2025** ed il 50% a conguaglio in saldo entro il **16 DICEMBRE 2025**.

Il codice comune da indicare è L166.

SPORTELLO INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione ai seguenti contatti:

Telefono: 0833 531033

Email: tributi@comune.tiggiano.le.it

Orario di apertura sportello pubblico:

Lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30

Giovedì dalle ore 16:00 alle ore 19:00

Tiggiano, 20.05.2025

Il Sindaco
Dott. Giacomo CAZZATO

Il Responsabile del Servizio Tributi
Dott.ssa Silvia DE SALVO