



# COMUNE DI TIGGIANO

## AVVISO AI CONTRIBUENTI

### ACCONTO I.M.U. ANNO 2026

Si avvisano i contribuenti che **il 16 giugno 2026** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) dovuta per l'anno 2026 per tutte le categorie di immobili.

L'imposta può essere versata per l'anno in corso in due rate:

- la prima rata entro il 16 giugno ad acconto;
- la seconda rata entro il 16 dicembre a conguaglio.

L'imposta può essere versata anche in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

Il versamento deve essere calcolato con le aliquote in vigore come nella tabella sotto riportata.

### PRESUPPOSTO IMPOSITIVO

L'imposta è dovuta dai possessori di immobili, titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su fabbricati, dai possessori di aree fabbricabili, di fabbricati di nuova costruzione, soggetti all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui sono comunque utilizzati.

### ACCONTO IMU 2026

Tipologia	Aliquota (per mille)
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	5,0
Detrazione per abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	9,60
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	9,60
Aree fabbricabili	9,60
Terreni agricoli	Esenti

### Riferimenti utili per il calcolo dell'imposta comunale sugli immobili per le aree fabbricabili:

ZONE PREVISTE NEL VIGENTE P. di F. (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	Valore venale per mq
<b>Centro Storico e Completamento Edilizio:</b> - zone A - B1 - B2	€ 55,00
<b>Espansioni:</b>	€ 40,00

- zone C1 – C2 – C3 lottizzate	
<b>Espansioni:</b> - zone C1 – C2 – C3 non lottizzate	€ 25,00
<b>Artigiane:</b> - zone D	€ 15,00
<b>Agricole:</b> - zone E1 – E2 – E3	€ 1,50
<b>Aree per attrezzature:</b> - zone F1 – F2 – F3	€ 1,50
<b>Verde di rispetto pubblico:</b> - zone F4 – F5	====
<b>Attrezzature turistiche - balneari:</b> - zone F6 – F7	€ 15,00
<b>Aree fabbricabili con insistenti piccoli fabbricati</b>	Il valore dell'ICI dei fabbricati è costituito dalla rendita catastale. Si intende pertinenza del fabbricato la superficie di terreno espresso dalla volumetria utilizzata dal fabbricato. La restante superficie del lotto va computata secondo il valore dell'area fabbricabile.
<b>Centro Storico e Completamento Edilizio:</b> - zone A - B1 – B2 lotti non prospicienti pubblica strada e accessibili da passaggi pedonali	€ 33,00
<b>Area solare con fabbricato al rustico</b>	€ 25,00

#### MODALITA' DI PAGAMENTO E SCADENZE

Il pagamento dovrà avvenire tramite modello F24 entro il 16 GIUGNO 2026, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è L166.**

DESCRIZIONE	CODICE IMU
IMU – Abitazione principale (A1, A8, A9)	3912
IMU- Altri fabbricati	3918
IMU - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO	3925
IMU - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - COMUNE	3930
IMU - Aree fabbricabili	3916

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione ai seguenti contatti:

Telefono: 0833 531033

Email: [tributi@comune.tiggiano.le.it](mailto:tributi@comune.tiggiano.le.it)

#### Orario di apertura sportello pubblico:

Lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30

Giovedì dalle ore 16:30 alle ore 19:00

Il Sindaco  
Dott. Giacomo CAZZATO

Il Responsabile del Servizio Tributi  
Dott.ssa Silvia DE SALVO