



COMUNE DI TIGGIANO

Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE

Reg. Gen. n. 409 del 08-10-2026

Reg. Uff. nr 11

SETTORE: *SERVIZI AL TERRITORIO, PROGETTAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO*

UFFICIO: *EDILIZIA, URBANISTICA, PROGETTAZIONI, SVILUPPO ECONOMICO,
SERVIZI ALLE IMPRESE*

OGGETTO: Documento Programmatico Preliminare (DPP) al Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Tiggiano. Presa d'atto dell'aggiornamento degli elaborati.

Si attesta la regolarità contabile del Provvedimento di spesa e la relativa copertura Finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000

Lì 08-10-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Silvia DE SALVO

OGGETTO: Documento Programmatico Preliminare (DPP) al Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Tiggiano. Presa d'atto dell'aggiornamento degli elaborati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che, con i decreti sindacali n. 4 dell'11/06/2024, n. 1 del 10/02/2025 e n. 5 del 01/08/2025, sono stati conferiti e/o confermati gli incarichi di responsabilità dei servizi e degli uffici comunali, con attribuzione delle relative funzioni e competenze;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 29/07/2000, avente ad oggetto «Approvazione del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Tiggiano», e successive modificazioni e integrazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 03/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 03/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011, successivamente variato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 27 del 31/07/2025, n. 36 del 28/10/2025 e n. 41 del 28/11/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/05/2025, con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2024, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011, e alla conseguente variazione del bilancio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 19/06/2025, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione relativo all'esercizio finanziario 2024, ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni (TUEL), con particolare riferimento agli artt. 107 e 147-bis;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni e integrazioni, nonché il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/2;
- la Legge Regionale Puglia n. 20/2001 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme generali di governo e uso del territorio;
- la normativa regionale in materia di contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici generali, con particolare riferimento alle disposizioni richiamate negli atti regionali di finanziamento;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni e integrazioni, in materia di trasparenza e pubblicità amministrativa;

VISTI, altresì, lo Statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi, contabilità e controlli interni;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 02/10/2025 è stato approvato l'atto di indirizzo finalizzato alla predisposizione e al completamento dell'iter di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Tiggiano;
- con la medesima deliberazione è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento per il completamento dell'iter relativo al PUG;
- con determinazione dirigenziale del Dipartimento Paesaggio, Qualità Urbana – Sezione Urbanistica della Regione Puglia n. 166 del 05/05/2025 è stato attribuito al Comune di Tiggiano un contributo pari a euro 50.000,00 per il completamento delle attività finalizzate all'adozione e all'approvazione definitiva del PUG;

DATO ATTO che, con determinazione del Responsabile del Servizio – Registro Generale n. 40 del 30/01/2026, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, alla società Città Fertile Società tra Professionisti Società Cooperativa a responsabilità limitata, P. IVA 05285820758, il servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Tiggiano e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), CIG BA2A19C5D4;

DATO ATTO, ALTRESÌ, che, con nota acquisita agli atti comunali in data 06/10/2026, la società affidataria Città Fertile Società tra Professionisti Società Cooperativa a responsabilità limitata ha trasmesso gli elaborati aggiornati del Documento Programmatico Preliminare (DPP) al PUG, aggiornati a settembre 2026, nell'ambito dell'incarico conferito;

RILEVATO che la documentazione trasmessa comprende elaborati testuali, cartografici e quadri interpretativi, come di seguito elencati.

ELABORATI TESTUALI

- **R.01** – Relazione generale del Documento Programmatico Preliminare;
- **R.02** – Rapporto preliminare di orientamento;

ELABORATI CARTOGRAFICI

SC1 – Sistema territoriale e quadro programmatico di area vasta – scala 1:20.000

- SC 1.0 – Inquadramento territoriale area vasta;
- SC 1.0.1 – Cartografia Tecnica Regionale e principali assi di collegamento;
- SC 1.0.2 – P.R.T. – Piano Regionale dei Trasporti;

SC2 – Quadro programmatico locale – scala 1:5.000

- SC 2.0 – Inquadramento territoriale locale;
- SC 2.0.1 – Cartografia Tecnica Regionale e principali assi di collegamento;
- SC 2.1 – Ricognizione della pianificazione sovraordinata: Parco-SIC-ZPS;
- SC 2.1.1 – Carta delle risorse naturalistiche;
- SC 2.2 – Ricognizione della pianificazione sovraordinata: Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR);
- SC 2.2.1 – Struttura idrogeomorfologica;
- SC 2.2.2 – Struttura ecosistemica e ambientale;
- SC 2.2.3 – Struttura antropica e storico-culturale;
- SC 2.3 – Ricognizione della pianificazione sovraordinata: PAI;
- SC 2.3.1 – PAI – Carta delle aree soggette a rischio idrogeologico – DEM;
- SC 2.3.2 – PAI – Carta delle aree soggette a rischio idrogeologico – TIN;
- SC 2.3.3 – Carta della pericolosità idrogeomorfologica;
- SC 2.4 – Ricognizione della pianificazione sovraordinata: PTCP;
- SC 2.4.1 – Assetto territoriale/ambientale;
- SC 2.4.2 – Assetto territoriale/infrastrutturale;
- SC 2.4.3 – Assetto territoriale/insediativo;
- SC 2.5 – Ricognizione della pianificazione sovraordinata: PTA;
- SC 2.5.1 – Piano di tutela delle acque.

SC3 – Sistema territoriale locale – scala 1:5.000

- SC 3.1.2 – Modello digitale del terreno;
- SC 3.1.3 – Carta delle pendenze;
- SC 3.1.4 – Carta geologica (fonte AdB);
- SC 3.2 – Risorse paesaggistiche;

- SC 3.2.1 – Uso del suolo, aggiornamento 2011;
- SC 3.2.2 – Carta degli ambienti naturali;
- SC 3.3 – Risorse rurali;
- SC 3.3.1 – Carta degli usi agricoli;
- SC 3.3.2 – Struttura e parcellizzazione fondiaria;
- SC 3.4 – Risorse insediative;
- SC 3.4.1 – Carta degli usi insediativi;
- SC 3.4.2a – Evoluzione del sistema insediativo ante PdF vigente;
- SC 3.4.2b – Evoluzione del sistema insediativo post PdF vigente;
- SC 3.4.3 – Carta del patrimonio culturale e storico-testimoniale: territorio – scala 1:5.000;
- SC 3.4.4 – Carta del patrimonio culturale e storico-testimoniale: contesto urbano – scala 1:1.000;
- SC 3.4.5 – Carta delle risorse insediative;
- SC 3.5 – Risorse infrastrutturali;
- SC 3.5.1 – Infrastrutture per la mobilità;
- SC 3.5.2 – Infrastrutture per la funzionalità e la qualità igienico-sanitaria: rete elettrica principale e antenne TLC;
- SC 3.5.3 – Infrastrutture per la funzionalità e la qualità igienico-sanitaria: rete urbana acquedotto;
- SC 3.5.4 – Infrastrutture per la funzionalità e la qualità igienico-sanitaria: rete urbana fognatura bianca;
- SC 3.5.5 – Infrastrutture per la funzionalità e la qualità igienico-sanitaria: rete urbana fognatura nera;
- SC 3.5.6 – Infrastrutture per la funzionalità e la qualità igienico-sanitaria: rete pubblica illuminazione;
- SC 3.5.7 – Infrastrutture per la funzionalità e la qualità igienico-sanitaria: rete gas metano.

SC4 – Bilancio della pianificazione vigente

- SC 4.1.1 – Programma di Fabbricazione – scala 1:5.000;
- SC 4.1.2 – Programma di Fabbricazione – ambito urbano – scala 1:2.000;
- SC 4.1.3 – Programma di Fabbricazione – mare – scala 1:2.000;
- SC 4.1.4 – Programma di Fabbricazione – interno – scala 1:2.000.

SC6 – Bilancio comparato e stato di attuazione della pianificazione vigente

- SC 5.1.1 – Stato di attuazione della pianificazione vigente – scala 1:5.000;
- SC 5.1.2 – Bilancio comparato PdF-SdF, ambito urbano – quadro A – scala 1:2.000;
- SC 5.1.3 – Bilancio comparato PdF-SdF, ambito urbano – quadro B – scala 1:2.000.

QUADRI INTERPRETATIVI (QI)

QI1 – Invarianti – scala 1:5.000

- QI 1.1 – Invarianti del sistema paesistico-ambientale;
- QI 1.2 – Invarianti del sistema storico-culturale;
- QI 1.3 – Invarianti del sistema infrastrutturale.

QI2 – Contesti territoriali

- QI 2.1 – Contesti territoriali: territorio.

CONSIDERATO, con riferimento al presente provvedimento:

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente, né in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione all'oggetto del presente atto;
- di non essere a conoscenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse riferibili ai soggetti destinatari del provvedimento, per quanto rilevanti ai fini dell'adozione dello stesso;
- di assolvere agli obblighi di pubblicazione e trasparenza previsti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che il presente provvedimento ha natura ricognitiva e non comporta, di per sé, l'approvazione degli elaborati trasmessi né la conclusione delle successive fasi del procedimento di formazione e approvazione del PUG;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza in materia, in forza dei provvedimenti sindacali di conferimento dell'incarico;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta trasmissione, da parte della società Città Fertile Società tra Professionisti Società Cooperativa a responsabilità limitata, con nota del 06/10/2026, degli elaborati aggiornati a settembre 2026 del Documento Programmatico Preliminare (DPP) al Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Tiggiano, nell'ambito dell'incarico affidato con determinazione del Responsabile del Servizio – Registro Generale n. 40 del 30/01/2026.
3. **DI DARE ATTO** che gli elaborati oggetto della presente presa d'atto sono quelli testuali, cartografici e interpretativi analiticamente elencati in premessa, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento ai fini della loro identificazione documentale.
4. **DI PRECISARE** che la presente determinazione ha esclusivamente finalità ricognitiva e documentale e non costituisce approvazione, adozione o validazione urbanistica degli elaborati, né sostituisce gli atti e gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la formazione, l'adozione e l'approvazione del PUG e per i connessi procedimenti ambientali.
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né ulteriori oneri finanziari a carico del bilancio comunale.
6. **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica del presente provvedimento e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online e, ove previsto dalla normativa vigente, nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale del Comune di Tiggiano, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza e protezione dei dati personali.
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua sottoscrizione, fatti salvi gli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Biagio Martella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo, copia del presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni regolamentari e legislative, sarà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal 28-10-2026

Tiggiano, lì 28-10-2026

Il Messo Comunale

Il Responsabile del Servizio
F.to Biagio Martella

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Tiggiano, lì 28-10-2026

Il Responsabile del Servizio
Biagio Martella