COMUNE DI TIGGIANO

Provincia di Lecce

Area IV "LL.PP Ambiente e Patrimonio e Ambiente"

Piazza Castello n. 33 - 73030

TIGGIANO (LE) Tel. 0833531351 - 0833531033

http://www.comune.tiggiano.le.it - e-mail: *ufficiotecnico@comune.tiggiano.le.it*

PEC Ufficio LL.PP.: *ufficiotecnico.comune.tiggiano@pec.rupar.puglia.it*

PEC Protocollo Comunale: *info.comune.tiggiano@pec.rupar.puglia.it*

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

Manifestazione di interesse alla procedura negoziata senza bando

art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023

Lavori di messa in sicurezza e manutenzione di Piazza Paolo VI, Piazza Noppen-De Matteis e Piazza dei Caduti – CUP B52F25000200002

1. STAZIONE APPALTANTE E NATURA DELL'INDAGINE

Il Comune di Tiggiano – Area IV – procede autonomamente ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata. L'indagine è esplorativa, non costituisce gara né offerta, non determina aggiudicazione e non attribuisce il diritto a stipulare un contratto. Responsabile unico del progetto: Ing. Raffaele Caccioppola.

Indirizzo URL della procedura sulla PAD: https://cucterradileuca.tuttogare.it/

2. OGGETTO, IMPORTI, CATEGORIE E DURATA

Affidamento a corpo di lavori su spazi pubblici, pavimentazioni e opere lapidee, sistemazioni del verde, arredi e impianti, con prescrizioni di tutela storico-architettonica. Durata contrattuale: 236 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Importo complessivo: € 245.810,65 oltre IVA, così ripartito:

Categoria	Importo (€)	Incidenza
OG2 – prevalente	169.144,54	69,99%
OG3 – scorporabile	30.510,36	12,63%
OS24 – scorporabile	41.998,35	17,38%
TOTALE LAVORAZIONI	**241.653,25**	**100,00%**
Costi della sicurezza non ribassabili	4.157,40	—
TOTALE APPALTO	**245.810,65**	**—**

Costo stimato della manodopera: € 88.801,79, già incluso nelle lavorazioni, con separata evidenziazione negli atti della successiva gara ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice. L'importo complessivo del progetto (€ 365.000,00), comprensivo delle somme a disposizione, non rappresenta l'importo dell'appalto.

3. OPERATORI AMMESSI E QUALIFICAZIONE

Possono manifestare interesse gli operatori di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, singoli o nelle forme plurisoggettive ammesse dalla legge, che dichiarino l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice, l'iscrizione nel Registro delle imprese per attività pertinenti ove prevista e la qualificazione richiesta.

Per la categoria prevalente OG2, importo € 169.144,54, è richiesta attestazione SOA OG2 classifica I in corso di validità, secondo la disciplina dei lavori sui beni culturali (art. 132 e Allegato II.18 del Codice). Le categorie scorporabili OG3 (€ 30.510,36) e OS24 (€ 41.998,35), ciascuna inferiore a € 150.000, richiedono capacità di esecuzione dimostrabile secondo le disposizioni applicabili dell'Allegato II.12, salvo le diverse regole pertinenti alla natura delle lavorazioni, oppure qualificazione mediante raggruppamento o subappalto nei casi e limiti

consentiti. Il solo possesso di OG2 non dispensa dalla verifica delle condizioni di esecuzione delle categorie scorporabili.

Per gli interventi sui beni culturali si applica il divieto di avvalimento previsto dall'art. 132, comma 2, del Codice. L'istanza preliminare non sostituisce le dichiarazioni, il DGUE e i controlli richiesti nella successiva gara. In questa fase non sono richiesti offerta tecnica, offerta economica, cauzione o contributo ANAC.

4. TERMINE E MODALITÀ DI CANDIDATURA

La domanda, redatta sull'Allegato A e sottoscritta digitalmente dal soggetto legittimato, deve essere trasmessa esclusivamente tramite la PAD indicata al punto 1. Non saranno considerate domande pervenute con modalità diverse o oltre il termine stabilito.

- Data e ora di pubblicazione effettiva: 20/11/2026 – Ore 13:00
- Scadenza chiarimenti: 23/11/2026, ore 12:00.
- Scadenza candidature (data e ora): 25/11/2026 – 13:00

L'avviso è pubblicato per non meno di cinque giorni effettivi. La riduzione del termine ordinario di quindici giorni è motivata, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1, dalla necessità di evitare ulteriori differimenti dell'affidamento dopo le modifiche progettuali rese necessarie dal parere SABAP del 21/10/2026, preservando il tempo utile per le attività specialistiche preliminari, l'esecuzione delle lavorazioni e la gestione di eventuali interferenze archeologiche. La decorrenza e la scadenza effettive saranno documentate dalla Stazione appaltante.

5. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

La successiva procedura negoziata prevede la consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023. Non è stabilito un numero massimo di invitati: saranno invitati tutti gli operatori che abbiano presentato tempestivamente candidatura e risultino idonei, senza sorteggio, graduatoria di merito o preferenze territoriali. In tale configurazione si applica l'art. 49, comma 5, del Codice, ricorrendone i presupposti.

Se le candidature ammissibili saranno inferiori a cinque, l'esito verrà formalizzato in un verbale istruttorio. La Stazione appaltante valuterà, sulla base della pubblicità effettivamente assicurata, della risposta del mercato, delle qualificazioni richieste e delle concrete esigenze di tempestività, se procedere con i candidati idonei oppure svolgere ulteriori iniziative di esplorazione. Il solo numero delle candidature e la sola urgenza non attestano automaticamente l'inesistenza di altri operatori economici. Non è prevista alcuna integrazione automatica mediante il semplice elenco degli iscritti alla piattaforma.

6. SUCCESSIVA GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, miglior rapporto qualità/prezzo: massimo 90 punti per l'offerta tecnica e 10 per l'offerta economica, ai sensi dell'art. 108 del Codice. La griglia analitica, i criteri, i punteggi e le formule saranno approvati prima degli inviti e messi a disposizione contestualmente a tutti gli invitati. Non saranno premiate opere o prestazioni aggiuntive in violazione dell'art. 108, comma 11.

COMUNE DI TIGGIANO

Provincia di Lecce

Area IV "LL.PP Ambiente e Patrimonio e Ambiente"

Piazza Castello n. 33 - 73030

TIGGIANO (LE) Tel. 0833531351 - 0833531033

http://www.comune.tiggiano.le.it - e-mail: *ufficiotecnico@comune.tiggiano.le.it*

PEC Ufficio LL.PP.: *ufficiotecnico.comune.tiggiano@pec.rupar.puglia.it*

PEC Protocollo Comunale: *info.comune.tiggiano@pec.rupar.puglia.it*

Le garanzie, il CCNL applicabile, le regole sulla manodopera e gli altri elementi della gara saranno disciplinati nella lettera di invito e nei documenti contrattuali coordinati. Forma prevista del contratto: scrittura privata in modalità elettronica, nei termini dell'art. 18 del Codice.

7. PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA

Le lavorazioni interessate sono soggette alle prescrizioni del provvedimento SABAP prot. MIC n. 26527-P del 21/10/2026, riguardanti materiali e tecniche di intervento compatibili, tutela degli ambienti ipogei, campionature e sorveglianza archeologica continuativa negli scavi e movimenti terra interessati. La prevista rimozione di cinque alberi in Piazza dei Caduti non è autorizzata e resta subordinata a relazione agronomica e ai necessari assensi. Eventuali ulteriori autorizzazioni dovranno essere acquisite prima delle lavorazioni pertinenti.

8. PUBBLICITÀ, CHIARIMENTI E PROTEZIONE DATI

L'avviso è pubblicato sul sito istituzionale e sulla BDNCP secondo l'art. 2 dell'Allegato II.1, tramite i canali previsti dalla PAD certificata. Comunicazioni e chiarimenti avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma, garantendo identità di informazioni agli interessati. Il trattamento dei dati avviene ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, per finalità connesse alla procedura.

Scadenza richieste chiarimenti: 23/11/2026 – ore 12:00

Il Comune si riserva di interrompere o non proseguire l'indagine per ragioni motivate di interesse pubblico, senza che la candidatura attribuisca diritto all'invito o all'affidamento.

9. ALLEGATI

Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni preliminari; Allegato B – Sintesi tecnico-economica dell'intervento. La documentazione progettuale completa sarà resa disponibile ai concorrenti nella successiva fase di gara, secondo le modalità stabilite dalla Stazione appaltante.

Tiggiano, data: 19/11/2026

Il Responsabile dell'Area IV e RUP

Ing. Raffaele Caccioppola

CACCIOPPOLA RAFFAELE
19.11.2026
10:48:16
GMT+01:00