COMUNE DI TIGGIANO

Provincia di Lecce

AREA IV – Lavori Pubblici, Patrimonio, Demanio, Manutenzioni e Servizi Ambientali

Piazza Castello n. 33 - 73030

TIGGIANO (LE) Tel. 0833531351 - 0833531033

http://www.comune.tiggiano.le.it - e-mail: *ufficiotecnico@comune.tiggiano.le.it*

PEC Ufficio LL.PP.: *ufficiotecnico.comune.tiggiano@pec.rupar.puglia.it*

PEC Protocollo Comunale: *info.comune.tiggiano@pec.rupar.puglia.it*

ALLEGATO B – SINTESI TECNICO-ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Scheda informativa a corredo della manifestazione di interesse – CUP B52F25000200002. Non sostituisce il progetto esecutivo approvato, il Capitolato speciale d'appalto né la successiva lettera di invito.

1. IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Stazione appaltante: Comune di Tiggiano – Area IV, procedura gestita autonomamente ex art. 62, comma 1, D.Lgs. 36/2023.

Oggetto: lavori di messa in sicurezza e manutenzione di Piazza Paolo VI, Piazza Noppen-De Matteis e Piazza dei Caduti.

Procedura: negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023, preceduta da indagine di mercato.

Criterio di aggiudicazione: OEPV – miglior rapporto qualità/prezzo, massimo 90 punti tecnici e 10 economici.

Forma del contratto: scrittura privata elettronica; corrispettivo a corpo; durata: 236 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

CIG lavori: da acquisire nella fase procedurale prevista.

2. IMPORTI E CATEGORIE

Categoria / voce	Importo (€)	Incidenza
OG2 – prevalente	169.144,54	69,99%
OG3 – scorporabile	30.510,36	12,63%
OS24 – scorporabile	41.998,35	17,38%
TOTALE LAVORAZIONI	241.653,25	100,00%
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	4.157,40	—
TOTALE APPALTO	245.810,65	—

Costo stimato della manodopera: € 88.801,79, incluso nell'importo delle lavorazioni. Importo complessivo del progetto, comprensivo delle somme a disposizione: € 365.000,00; tale somma non rappresenta l'importo dell'appalto.

3. REQUISITI ESSENZIALI DI QUALIFICAZIONE

OG2: attestazione SOA in corso di validità, classifica I o superiore, riferita al soggetto qualificato per l'esecuzione delle lavorazioni sui beni culturali; si applicano l'art. 132 e l'Allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023.

OG3 e OS24: categorie scorporabili inferiori a € 150.000 ciascuna. L'operatore indica nell'Allegato A le modalità di qualificazione ed esecuzione per ciascuna categoria (requisiti propri, RTI oppure subappalto necessario nei limiti applicabili). La dichiarazione resa nella fase esplorativa non sostituisce gli adempimenti della successiva gara.

4. PRINCIPALI LAVORAZIONI E PRESCRIZIONI

Interventi su pavimentazioni e sottofondi, elementi lapidei, manufatti, arredi, verde, illuminazione e impianti. Per Piazza dei Caduti e Piazza Noppen-De Matteis sono vincolanti le prescrizioni SABAP prot. MIC 26527-P del 21/10/2026, comprese le cautele sugli ipogei, i materiali compatibili, le campionature e la sorveglianza archeologica degli scavi.

La prevista rimozione di cinque alberature in Piazza dei Caduti non è autorizzata e richiede relazione agronomica e successivi assensi. Le prestazioni specialistiche che competono alla committenza non devono essere offerte come servizi aggiuntivi nella manifestazione di interesse.

COMUNE DI TIGGIANO

Provincia di Lecce

AREA IV – Lavori Pubblici, Patrimonio, Demanio, Manutenzioni e Servizi Ambientali

Piazza Castello n. 33 - 73030

TIGGIANO (LE) Tel. 0833531351 - 0833531033

http://www.comune.tiggiano.le.it - e-mail: *ufficiotecnico@comune.tiggiano.le.it*

PEC Ufficio LL.PP.: *ufficiotecnico.comune.tiggiano@pec.rupar.puglia.it*

PEC Protocollo Comunale: *info.comune.tiggiano@pec.rupar.puglia.it*

5. DOCUMENTAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore carica nella PAD l'Allegato A compilato e firmato digitalmente e la copia dell'attestazione SOA OG2 classifica I o superiore del soggetto qualificato. L'eventuale procura è allegata nei casi previsti. L'Allegato B ha esclusivamente funzione informativa e NON deve essere restituito.

La fase esplorativa non richiede DGUE, offerta tecnica o economica, cauzione provvisoria o versamento del contributo ANAC. La griglia analitica OEPV sarà resa disponibile simultaneamente agli operatori invitati nella successiva negoziata.

6. ATTI DI RIFERIMENTO

Progetto esecutivo revisionato al 30/10/2026; R_03.01 – Capitolato speciale d'appalto; R_07.01 – Cronoprogramma; C_01.01 – Quadro economico; C_05.01 – Incidenza manodopera; provvedimento SABAP prot. MIC 26527-P del 21/10/2026.

Tiggiano, data: 19/11/2026

Il Responsabile dell'Area IV e RUP

Ing. Raffaele Cacciopola

CACCIOPPOLA RAFFAELE
19.11.2026 10:51:24 GMT+01:00